



PODPIS ZAUFANY

ŁUKASZ
ATAMAŃCZUK
19.07.2024 14:28:22 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennej

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennej, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennej województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Solar SGE II sp. z o.o.

Kraj: Polska Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: szczeciński Gmina: m. Szczecin

Ulica: Bolesława Śmiałego 15/8,

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-351

E-mail⁵⁾: k.tillack@grupasge.com Nr tel.⁵⁾: 577-855-217

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: szczeciński Gmina: m. Szczecin

Ulica: Teofila Firlika Nr domu: 41 Nr lokalu: I piętro

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 71-637

E-mail: k.tillack@grupasge.com Nr tel.: 577-855-217

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Polska Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica:

Miejscowość:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Działając w imieniu i na rzecz spółki Solar SGE II niniejszym wnoszę o uwzględnienie w projekcie aktu planu ogólnego obejmującego działki 138 i 139 ob. Dłusko Gryfińskie, gm. Banie jako terenu pod uprawę rolną z możliwością produkcji energii odnawialnej z PV.

Proponowana zmiana opiera się na kilku kluczowych argumentach, związanych zarówno z rozwojem



PODPIS ZAUFANY

ŁUKASZ
ATAMAŃCZUK
19.07.2024 14:28:22 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennej

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennej, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennej województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Solar SGE II sp. z o.o.

Kraj: Polska Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: szczeciński Gmina: m. Szczecin

Ulica: Bolesława Śmiałego 15/8,

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-351

E-mail⁵⁾: k.tillack@grupasge.com Nr tel.⁵⁾: 577-855-217

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: szczeciński Gmina: m. Szczecin

Ulica: Teofila Firlika Nr domu: 41 Nr lokalu: I piętro

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 71-637

E-mail: k.tillack@grupasge.com Nr tel.: 577-855-217

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Polska Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica:

Miejscowość:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Działając w imieniu i na rzecz spółki Solar SGE II niniejszym wnoszę o uwzględnienie w projekcie aktu planu ogólnego obejmującego działki 138 i 139 ob. Dłusko Gryfińskie, gm. Banie jako terenu pod uprawę rolną z możliwością produkcji energii odnawialnej z PV.

Proponowana zmiana opiera się na kilku kluczowych argumentach, związanych zarówno z rozwojem

gminy, jak i specyficznymi walorami miejscowości Dłusko Gryfińskie.

Dłusko Gryfińskie, podobnie jak wiele innych wsi w Polsce i miast, stawiają na rozwój zrównoważony, który obejmuje zarówno aspekty ekologiczne, jak i społeczno-gospodarcze. Instalacje fotowoltaiczne wpisują się w strategię zrównoważonego rozwoju, przyczyniając się do redukcji emisji CO₂ oraz promowania odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie fotowoltaiki na działce będzie nie tylko krokiem w stronę ochrony środowiska, ale również przykładem dla innych mieszkańców i inwestorów, jak można efektywnie wykorzystać energię słoneczną.

Działka w Dłusko Gryfińskie charakteryzuje się doskonałą lokalizacją, która sprzyja realizacji opisanych zamierzeń. Bliskość zabudowy mieszkalnej sprawiają, że działka ta jest idealnym miejscem do realizacji inwestycji związanych z fotowoltaiką i rolnictwem.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....